

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby, nebo jeho části

„Vrtaná studna ST3 na pozemku p.č. 150/7 – k.ú. Střeleč“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Smluvní strany:

1. Objednatel: **VODOHOSPODÁŘSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST, a.s.**

Na Tobolce 428, 506 01 Jičín

registrace v OR vedeném KS v Hradci Králové, sp.zn. B 1045

IČO: 60109149, DIČ: CZ60109149

zastoupený: **JUDr. Janem Malým – předsedou představenstva**

– ve věcech smluvních zastupuje:
JUDr. Jan Malý – předseda představenstva
Ing. Richard Smutný, ředitel společnosti,
na základě plné moci ze dne 13. července 2016

– ve věcech technických zastupuje:
pan Michal Bartoš tel.: 603 480 419 e-mail: bartos@vosjicin.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 115-3016210217/0100

2. Zhotovitel:

.....
....., PSČ
registrace v OR vedeném, sp.zn.
IČO:, DIČ: CZ.....

zastoupený:

– ve věcech smluvních zastupuje:

– ve věcech technických zastupuje:

stavbyvedoucí

Bankovní spojení:, pobočka
Číslo účtu: /

I. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu stavebních i jiných prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení o prohlášení konkurzu nebo insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní nebo správní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami zastupujícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad, své nebezpečí a na svou odpovědnost pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

„Vrtaná studna ST3 na pozemku p.č. 150/7 – k.ú. Střeleč“

a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za řádné provedení tohoto díla zaplatit dohodnutou cenu.

1. Předmět díla bude proveden dle dokumentace stavby (zpracovatel: Jan Příbyl, Vojice 2, 508 01 Hořice, IČ: 43521746, číslo zakázky 23/2021) a bude proveden v souladu se specifikacemi prací a dodávek, odsouhlasených oběma smluvními stranami, včetně jednotkových cen stavby uvedených v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních a jiných prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Dílo bude dále provedeno dle smlouvy a jejich příloh a podle pokynů objednatele.
2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
 - a. touto smlouvou včetně jejich příloh,
 - b. shora uvedenou dokumentací zadání stavby odsouhlasenou oběma smluvními stranami,
 - c. výzvou k podání nabídky
 - d. příslušnými obecně závaznými právními předpisy a oborovými normami platnými v době provádění díla.

Předmětem díla a součástí ceny jsou i koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zpracování a projednání zvláštního užívání (uzavírky) místní komunikace, dokumentace pro prokazování požadovaných vlastností dodávek a materiálů, dodávka dalších nezbytných dokladů nutných pro kolaudaci a řádné užívání stavby, provedení všech příslušných atestů, revizí, kontrol a zkoušek.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, ověření a atestů, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré nepotřebné hmoty či odpady zhotovitel bude průběžně odvážet na skládku nebo likvidovat dle příslušných předpisů o nakládání s odpady, na své náklady (doloženo doklady).
4. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace zadání stavby, výkaz výměr (jako součást ZD), smlouva a její přílohy jsou plně dostatečné k řádnému provedení předmětu díla dle této smlouvy, a že tyto podklady považuje za úplné a srozumitelné.

5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých pozemků. Jakékoli případné škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle čl. IX této smlouvy. Objednatel může po předchozím oznámení zhotoviteli uplatňovat záruky přímo u subdodavatelů.
7. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah předmětu díla. V případě změny v rozsahu předmětu díla je objednatel srozuměn s tím, že může dojít v této souvislosti i ke změně ceny díla dle ustanovení čl. VII této smlouvy. Smluvní strany zároveň sjednaly, že objednatel má právo vyjadřovat se a určovat všechna technická a materiálová řešení díla.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, finančním zázemím a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané mu objednatelem před uzavřením této smlouvy a další zjištění mu umožňují provést pro objednatele plně funkční, kvalitní a kompletní dílo.

III. Místo provedení díla

1. Místem plnění jsou projednané pozemky par. č. 116/2,5 , 118/5, 150/7, 434, katastrální území Střeleč.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

název prováděných prací	termín plnění
Zahájení doby plnění - předání staveniště předpoklad duben – červen 2023 2023
Ukončení doby plnění 2023
Vlastní realizace (v týdnech)

2. Vyzve-li objednatel zhotovitele k převzetí staveniště, je zhotovitel povinen se dostavit k jejich převzetí do pěti pracovních dnů.
3. Připraví-li zhotovitel smluvený předmět díla k předání bez vad a nedodělků ještě před stanoveným termínem, je objednatel povinen dílo převzít i v dřívějším termínu zápisem o předání a převzetí díla s tím, že podpisem tohoto zápisu oběma stranami bude dílo provedeno.
4. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla přesahujícím třicet (30) kalendářních dnů zakládá objednateli právo od této smlouvy odstoupit.

V. Provedení díla

1. Zhotovitel vybuduje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném pro realizaci díla.
2. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
 - dle objednatelům předané zadávací dokumentace
 - dle obecně závazných právních předpisů pro provádění staveb a dle platných ČSN/EN, jinak vlastnosti obvyklé,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelům, zejména pro smluvený účel, kterým je možnost řádného a nerušeného užívání vodohospodářské infrastruktury.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud dílo provádí zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se okamžité a účinné nápravy. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má objednatel právo postup prací zastavit, až do zřízení nápravy. Při důvodném podezření na nekvalitu použitého materiálu, nebo již z tohoto materiálu provedené dílo (části díla), je zhotovitel povinen na vyžádání provést objednatelům požadované zkoušky (testy), pokud nebude rozhodnuto jinak. Prokáží-li provedené testy špatnou kvalitu použitého materiálu, jdou náklady na provedení těchto testů, stejně jako prodloužení s prováděním díla těmito testy zapříčiněné, k tíži zhotovitele. Ukáže-li se však po provedení testů, že použitý materiál není nekvalitní, jdou náklady na provedení těchto testů, stejně jako prodloužení s prováděním díla těmito testy zapříčiněné, k tíži objednatelům.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatelům k převzetí zakrývaných konstrukcí nebo k převzetí konstrukcí objednatelům požadovaných, nejméně tři (3) pracovní dny před zakrytím, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Nedostaví-li se objednatel k tomuto převzetí, je oprávněn požadovat odkrytí již zakrytých konstrukcí na své náklady.
5. Při provádění díla bude zhotovitelem řádně veden stavební a montážní deník (dále jen „stavební deník“) v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich rozsahu a jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Stavební deník bude objednatelům trvale přístupný na stavbě. Pokud objednatel nebude souhlasit se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpoždování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku nelze změnit tuto smlouvu. Na základě zápisů ve stavebním deníku bude uzavřen případný dodatek SOD. Objednatel je oprávněn zmocnit osobu vykonávající technický dozor na stavbě k provádění zápisů ve stavebním deníku, kontrole provádění díla a případnému zastavení provádění díla.
6. Na stavbě budou probíhat 1 x týdně za účasti zástupců smluvních stran, projektanta, technického dozoru (TD) objednatelům pravidelné kontrolní dny. Tyto svolává zpravidla TD objednatelům.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednatelům veškeré škody vzniklé na majetku objednatelům nebo třetích osob způsobené činnostmi zhotovitele, dále škody způsobené porušením povinností uložených mu smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a normami.
8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatelům okamžikem převzetí celého díla. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá jeho prováděním objednatelům.
9. Dílo bude předáno podepsaným zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyzkoušet objednatelům o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku a písemným sdělením doručeným objednatelům, to vše ve lhůtě nejméně pět (5) pracovních dnů přede dnem plánovaného předání a převzetí díla.
10. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy a příslušnými normami. Dále je zhotovitel povinen předložit:

- veškeré doklady požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech, včetně geometrického zaměření a dalších náležitostí požadovaných objednatelem, respektive příslušnými úřady kromě těch, které může zajistit pouze objednatel ze své pozice,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů,
- projektovou dokumentaci (PD) skutečného provedení díla – 2x papírová forma, 1x digitální forma v otevřených editovatelných formátech,
- geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně veškerých podzemních vedení a inženýrských sítí v obvodu staveniště,
- zpět-převzetí od správce (majitele) pozemku,
- zpět-převzetí od vlastníků dotčených pozemků (souhlas s uvedením do původního stavu)

Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů. Zhotovitel doloží k předávacímu protokolu veškeré potřebné doklady (revize, zkoušky, vyjádření a stanoviska) – bez dalších podmínek a závad.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

11. Objednatel je povinen provedené dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání objednateli v užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Takové vady budou poznamenány v zápise o předání a převzetí díla spolu s termínem (lhůtou) pro jejich odstranění. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzeme-li objednatel dílo bez vážného důvodu ani na základě písemné urgencyy zhotovitele k převzetí díla v náhradní lhůtě do třiceti (30) pracovních dnů od původně svolaného termínu předání a převzetí díla, považuje se dílo za předané.
12. O předání a převzetí díla nebo jeho částí bude sepsán zápis, jehož obsahem bude zejména:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d. datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - g. datum a místo sepsání zápisu,
 - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i. seznam převzaté dokumentace,
 - j. termín vyklizení staveniště,
 - k. datum ukončení záruky na dílo,
 - l. seznam ojedinělých drobných vad nebo nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání objednateli v užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,
 - m. seznam veškerých změn oproti předané ZD
 - n. stanovení konečné ceny díla.

Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

VI. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“)

**Cena bez DPH
DPH 21%**

,- Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu zadávací dokumentace a dalších výchozích podkladů a že do ceny díla zahrnul veškeré stavební i jiné práce a dodávky, které jsou ve výchozích podkladech

(zejména projektové dokumentaci) obsaženy a které jsou nutné k dokončení funkčního a kompletního díla. Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky zhotovitele vyplývající z nedostatečného nebo chybného ocenění prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci nebo nutných k dokončení funkčního a kompletního díla.

3. Provedené práce budou fakturovány na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem. Právo fakturace vzniká zhotoviteli posledního dne kalendářního měsíce a po odsouhlasení věcné a cenové správnosti zjišťovacího protokolu nebo soupisu provedených prací a dodávek ze strany objednatele. Každá faktura musí obsahovat jako přílohu zjišťovací protokol nebo soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci odsouhlasený objednatelem. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel, případně subdodavatel zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Faktury bez uvedených náležitostí nebo přílohy nejsou způsobilým platebním podkladem a objednatel je oprávněn je bez dalšího vrátit zpět zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení s úhradou ceny za dílo.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel prohlašuje, že předmět díla bude používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V režimu přenesení daňové povinnosti je objednatel povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Splatnost faktur (s náležitostmi daňového dokladu) je dvacet jedna (21) dnů od jejich doručení objednateli.

VII. Změna ceny díla, vícepráce a méněpráce

1. Celková sjednaná cena uvedená ve smlouvě o dílo je cena nejvýše přípustná, která může být změněna pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů v oblasti DPH majících vliv na cenu díla.
2. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá, nebo jejich provedení je nezbytné pro řádné provedení díla, se nazývají „vícepracemi“ (veškeré tyto práce musí být odsouhlaseny oběma stranami písemně ve stavebním deníku a poté musí být jejich cena vyčíslena a odsouhlasena zástupci obou smluvních stran, a to ještě před jejich prováděním).
3. Obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které po oboustranné dohodě realizovány nebudou; tyto se pro účely této smlouvy nazývají jako „méněpráce“.
4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla (příloha smlouvy č. 2) a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných RTS Praha a.s., verze 2022/II a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě. Po uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
5. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce do výše 10% ve finančním vyjádření z celkové nabídkové ceny nemohou mít vliv na termín předání a převzetí dle čl. IV této smlouvy.

VIII. Sankce

1. Pro případ nesplnění smluvního závazku má oprávněná strana právo účtovat straně povinné následující smluvní sankce:

- a. v případě prodlení zhotovitele s plněním jakéhokoliv termínu sjednaného v čl. IV. 1. má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen takovou smluvní pokutu objednateli zaplatit,
 - b. za nedodržení splatnosti faktur, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Vyúčtováním smluvních sankcí není dále dotčeno právo na zaplacení náhrad vzniklých s realizací této smlouvy, právo na náhradu škody a ušlý zisk.

IX. Záruka za jakost, záruční doba

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku toho, že dílo bude po dobu záruky způsobilé ke smluvenému účelu, jinak obvyklému účelu, zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti bez technických, optických či estetických vad. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla (tj. dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami).
2. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na předmět díla v délce:
60 měsíců – na veškeré stavební dodávky a práce,
36 měsíců – na opravy krytů dotčených komunikací,
a to ode dne předání díla objednateli.

Po tuto záruční dobu odpovídá zhotovitel za skryté vady, které objednatel zjistil a neprodleně reklamoval. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty a odeslat na adresu zhotovitele.
3. Případné zjištěné a vytčené vady v době záruky zhotovitel, na základě oprávněné reklamace, bezplatně odstraní, nebo bezplatně dodá a namontuje příslušné náhradní díly.
4. Případné vady díla reklamuje objednatel písemnou reklamací zaslanou poštou nebo prostřednictvím datových stránek zhotoviteli. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu prověřit a neprodleně nastoupit (po předchozím odsouhlasení objednatelem) na její odstranění. O odstranění vady písemně vyrozumí objednatele, případně jej přizve ke kontrole odstranění vady.
5. Zhotovitel neponese žádnou odpovědnost za vady díla, pokud bylo dílo použito v rozporu s technickou dokumentací, nebyl dodržen návod k obsluze, nebyla řádně prováděna údržba nebo byla vykonána objednatelem či třetí osobou chybná činnost, zejména pokud byly bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele prováděny jakékoli změny, opravy či úpravy díla.
6. Zhotovitel rovněž neponese žádnou odpovědnost za vady díla vzniklé nedodržením provozních podmínek, za vady vzniklé přirozeným opotřebením, nebo k nimž došlo v souvislosti neodborným provedením oprav, použitím neschválených náhradních dílů, náplní apod., za vady vzniklé v důsledku živelných událostí a jiných událostí vis maior.
7. Zhotovitel je povinen pro případ, že nezahájí odstraňování vad, či neodstraní reklamovanou vadu v dohodnuté lhůtě, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
8. Náklady na odstranění reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve stanovených lhůtách, nebo vadu neodstraní ve stanovené době, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jiný subjekt, nebo jeho prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14-ti dnů od doručení faktury.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu

v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

10. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven zápis nebo protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Zápis či protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
11. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba.

X. Další ujednání

1. Obě strany prohlašují, že disponují dostatečnými finančními prostředky potřebnými ke zhotovení díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli v termínu dle čl. IV. staveniště ve stavu, který je v souladu s předanou projektovou dokumentací, způsobilé k řádnému provádění stavebních prací. O předání a převzetí staveniště bude pořizen zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce při splnění podmínek dle odstavce 2, tohoto článku v termínu uvedeném v čl. IV, odst. 1. této smlouvy.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
5. Zhotovitel zajistí fyzickou přítomnost stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla, a to i v případě využití subdodávek ze strany třetích osob. Tento stavbyvedoucí nebude bez souhlasu objednatele v průběhu stavby vyměněn.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. V případě, že cena díla nebo i její část je hrazena z veřejné finanční podpory, zavazuje se zhotovitel, že podle ust. § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této smlouvy, nejpozději však v den předání staveniště, předat zhotoviteli platnou projektovou dokumentaci v jednom (1) vyhotovení.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platné legislativy, jakož i interních předpisů zhotovitele a objednatele.
2. Stavba bude kontrolována technickým dozorem (TD) objednatele.

XIII. Péče o životní prostředí

1. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. V případě porušení zákonných předpisů je zhotovitel povinen uhradit sankce příslušných orgánů státní správy a samosprávy a na vlastní náklady odstranit vzniklá poškození.
2. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla určeného touto smlouvou udržovat pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností.
3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi třídění nebezpečných odpadů podle jednotlivých druhů, shromažďovat ho v označených nádobách k tomu určených a předávat ho pouze osobám oprávněným k nakládání s nebezpečnými odpady. Zhotovitel je povinen vést evidenci nebezpečných odpadů. Na vyžádání objednatele je povinen tuto evidenci předložit.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, obzvláště při nakládání se škodlivými chemickými látkami. Zhotovitel je povinen nakládat se škodlivými chemickými látkami tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do vod nebo půdního podloží.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazku uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci. V takovém případě nenastanou důsledky neplnění či prodlení zde sjednané pro takový případ neplnění či prodlení. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které nastanou po uzavření této smlouvy, a které nastanou nezávisle na jednání, nečinnosti či vůli smluvních stran (válečné události, živelné pohromy, změny právních předpisů, změna rozhodnutí příslušných orgánů apod.)
3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. *Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě č....“. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.*
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy zajistí Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.
8. Strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy (např. obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a které proto nemohou být uveřejněny. Strany provedou označení dle předchozí věty zvýrazněním chráněných údajů šedou barvou. Strana, která smlouvu v souladu s právními předpisy uveřejní, není odpovědna za újmu vzniklou v důsledku nedodržení povinností druhé smluvní strany označit chráněné údaje podle tohoto ustanovení. Pokud

strany označení neprovedou, platí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

9. V registru smluv nebudou uveřejněny v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv způsoby výpočty jednotkových cen, vzorce a výpočty ... uvedené v příloze č.1 a č.2 smlouvy. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. prohlašuje, že následující skutečnosti ve smlouvě a jejích dodatcích jsou ve smyslu § 5 odst. 6 zákona o registru smluv předmětem jejího obchodního tajemství, kdy obchodní tajemství je tvořeno více informacemi zároveň: smluvní partner, cena dle čl.VI.1 smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- příloha č. 1 Dokumentace zadání stavby (zpracovatel: Jan Přebyl, Vojice 2, 508 01 Hořice, IČO: 43521746, číslo zakázky 23/2021) a výzva objednatele
 - příloha č. 2 Nabídka zhotovitele – položkový rozpočet zhotovitele

V, dne

V Jičíně dne

zhotovitel

JUDr. Jan Malý, předseda představenstva
objednatel