Zadávací dokumentace

Výzva k podání cenové nabídky na realizaci zakázky malého rozsahu – zpracovatele projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru pro projekt:

Rozšíření akumulace vodojemu Lázně Bělohrad,

včetně samostatného propojení přivaděče

UV Lázně Bělohrad – VDJ Lázně Bělohrad

Objednatel:

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.

sídlo: Na Tobolce 428, 506 01 Jičín

IČO: 60109149

DIČ: CZ60109149

statutární orgán: JUDr. Jan Malý, předseda představenstva

osoba oprávněná za zadavatele jednat: Ing. Richard Smutný, ředitel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka Jičín

číslo účtu: 115-3016210217/0100

tel., fax: +420 493 544 811

e-mail: [vosjicin@vosjicin.cz](mailto:vosjicin@vosjicin.cz)

spisová značka: OR vedený KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1045

Kontaktní osoba ve věci nabídky a ve věcech technických:

* pan Michal Bartoš, tel.: +420 493 544 830, e-mail: [bartos@vosjicin.cz](mailto:bartos@vosjicin.cz)
* Ing. Jaroslava Suchánková, tel.: +420 493 544 844, e-mail: [suchankova@vosjicin.cz](mailto:suchankova@vosjicin.cz)

1. **Předmět plnění zakázky malého rozsahu**

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby:

**„Rozšíření akumulace vodojemu Lázně Bělohrad, včetně nového přivaděče UV Lázně Bělohrad - VDJ Lázně Bělohrad“** v níže stanoveném rozsahu a zajištění autorského dozoru.

Přiváděcí řad ÚV Lázně Bělohrad – VDJ Lázně Bělohrad:

Stávající trasa vodovodu z úpravny vody do vodojemu je vedena přes rozvodnou síť vodovodu Lázně Bělohrad. Pro bezproblémové zásobování pitnou vodou bude návrh samostatného výtlačného potrubí mimo rozvodnou sít města. Toto řešení je výhodnější pro plynulé zásobování vodovodu Lázně Bělohrad.

Rozšíření akumulace vodojemu:

Stávající jednokomorový vodojem s akumulačním prostorem 300 m3 je v současné době nevyhovující. Proto přistupuje investor k rozšíření vodojemu o ještě jednu komoru stejné velikosti. Tedy 300 m3 s napojením na stávající akumulaci pomocí nové armaturní komory. Toto řešení umožní využití stávajícího zásobování až do chvíle zprovoznění nového řešení.

Rozšíření si vyžádá odkup části sousedního pozemku. Způsob a orientace rozšíření není zatím stanoven.

**Předmětem plnění zakázky je tedy:**

1. ***projektová dokumentace pro povolení stavby (PS)***

* rozšíření akumulace VDJ Lázně Bělohrad na pozemku 1333/2 v k. ú. Horní Nová Ves a na části jednoho ze sousedních pozemků (záměrem investora je přikoupit část pozemku);
* návrh trasy přiváděcího řadu z ÚV Lázně Bělohrad do akumulace VDJ Lázně Bělohrad s ohledem na vlastnictví pozemků;
* projednání umístění, podmínek pro provedení stavby a schválení budoucí služebnosti inženýrské sítě s dotčenými vlastníky dle pokynu objednatele (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlasu se stavbou a provedením stavby, výše úplaty pro vlastníky pozemku určena dle Směrnice č. 1/2014 VOS, a.s.);
* organizace výrobních výborů v sídle objednatele v průběhu zpracování PD včetně zajištění účasti zpracovatelů jednotlivých částí PD (dle potřeby, min. však 1x měsíčně);
* předložení technických řešení a návrhů trasy, případně kontrola trasy v terénu po zaměření;
* vstupní jednání s vlastníky pozemků na základě pověření poskytnutého objednatelem za účelem podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě nebo zjištění jejich požadavků (osobní projednání s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků pro urychlení přípravy a schválení trasy);
* *v případě, že nebudou vlastníci dotčených pozemků souhlasit s podmínkami objednatele projedná zhotovitel neprodleně požadavky konkrétních vlastníků s objednatelem, který stanoví další postup při jednání*
* *v případě, že ani podruhé nebudou vlastníci dotčených pozemků souhlasit s podmínkami objednatele, předá zhotovitel objednateli neprodleně požadavky konkrétních vlastníků k dalšímu projednání. Výsledek tohoto jednání sdělí neprodleně objednatel zhotoviteli. Zhotovitel bude i nadále jednat s vlastníky pozemků, ale smluvní podmínky (zejména termín) za tuto činnost budou sjednány v dodatku k této smlouvě;*
* zajištění smluv potřebných pro získání povolení stavby;
* zajištění geodetického zaměření stávajícího VDJ, terénu pro druhou komoru a trasu výtlaku (JTSK, Balt po vyrovnání);
* součástí ceny inženýrských činností nejsou níže uvedené poplatky:
* *správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno*
* *správní poplatek za uložení vodovodu do komunikace, dráhy atd.*
* *správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace*
* *případně další poplatky, pokud budou požadovány. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.*
* projednání dokumentace pro účely řízení o povolení stavby, projednání majetkoprávních smluv;
* zpracování IGP v rozsahu pro ověření podmínek pro založeni nové akumulace a podchodu dráhy;
* zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování PS;
* zpracování propočtu nákladů stavby pro případné varianty;
* po schválení trasy bude provedeno vyhotovení polohopisného a výškopisného zaměření terénu v pracovním pruhu šířky cca 10 m v celé délce navrhovaných řadů na aktuálním podkladu katastrální mapy s důrazem na odstup potrubí od sousedních pozemků min. 1 m;
* jednání s veškerými dotčenými orgány včetně zajištění veškerých potřebných dokladů k vydání povolení stavby;
* zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace včetně jejich písemného vyjádření;
* provedení všech činností nezbytných k zajištění podání žádosti o vydání povolení stavby, a to včetně podání žádosti o vydání povolení;
* ucelený systém řízení a přenosu dat (navázat na stávající systém provozovatele – GDF)
* návrh harmonogramu stavebních prací;
* zpracování plánu organizace výstavby;
* zpracování plánu BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) – zpracováno koordinátorem BOZP dle zákona;

Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické formě na datovém nosiči – textová část je požadována ve formátu MS Office (Word), výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis). Celá projektová dokumentace bude předána i ve formátu PDF, včetně elektronického autorizačního razítka ČKAIT.

1. ***projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS, dokumentace pro výběr zhotovitele) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr***

* po získání pravomocného povolení stavby ad a)

zahrnuje:

* kompletaci dokumentace včetně dopracování výrobních výkresů, statiku pro realizaci stavby – podklad pro výběrové řízení a stanovení ceny záměru (dokumentace pro zadání zakázky, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby);
* projektovou dokumentaci pro provádění stavby v podrobnostech pro sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Součástí plnění je zpracování slepého položkového rozpočtu, v němž budou funkční vzorce, a pro potřeby objednatele i kontrolního oceněného položkového rozpočtu (cenová soustava RTS), s uvedením odkazu na konkrétní výrobky; (vše v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
* v rámci vypracování DPS je zhotovitel povinen dále zajistit:
* *zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění (dále jen „Soupis prací“);*
* *všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídníku je volně dostupný na stránkách www.cenovasoustava.cz;*
* *položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS (volně dostupná na www.cenovasoustava.cz.) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována;*
* *položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zatřídění položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem;*
* *nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;*
* *zhotovitel je povinen jako součást DPS zpracovat a předat objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů;*
* *vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupisu souhrnně pro celou Stavbu;*
* *zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu Soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;*
* *návrh harmonogramu stavebních prací*
* *zapracování technických podmínek dle § 90 až 93 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro stavební práce a související dodávky a služby**;*

Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické formě na datovém nosiči – textová část je požadována ve formátu MS Office (Word), výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis). Celá projektová dokumentace bude předána i ve formátu PDF

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění (dále jen „Soupis prací“), cenová soustava RTS) předá zhotovitel objednateli v jednom vyhotoveních v listinné podobě (v provedení s cenami) a 1x v elektronické formě na datovém nosiči – požadováno ve formátu MS Office (Excel) v provedení s cenami a v provedení „zadání“ (bez cen pro použití při zadání veřejné zakázky (stavby) ve výběrovém řízení).

1. **Zajištění autorského dozoru**

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor při přípravě a realizaci stavby (předpoklad 18 měsíců) dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména tyto činnosti zhotovitele:

* součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby, zejména zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li objednatelem požadováno. Sjednanou součinnost zhotovitel objednateli poskytne i v případě opakování zadávacího řízení;
* účast v komisi pro otvírání obálek a v hodnotící komisi v rámci zakázky na výběr zhotovitele stavby pro projekt: „Rozšíření akumulace vodojemu Lázně Bělohrad včetně samostatného propojení přivaděče ÚV Lázně Bělohrad – VDJ Lázně Bělohrad;
* kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci stavby;
* účast na pravidelných kontrolních dnech a na mimořádných jednáních svolaných objednatelem nebo dodavatelem stavby (dle potřeby, minimálně 1x měsíčně – předpoklad 15 návštěv);
* podávání vysvětlení projektové dokumentace potřebné pro plynulost výstavby;
* vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem prací nebo ke změnám projektové dokumentace navrženým dodavatelem nebo objednatelem, a to zápisem do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby nebo do zápisu z kontrolního dne;
* provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby o svých zjištěních a závěrech, případně poskytování vyjádření na kontrolních dnech;
* v případě nutnosti neprodlené informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby;
* zajištění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
* předpokládaná doba realizace max. 18 měsíců;

1. **Termín a místo plnění zakázky**

**Vypracování dokumentace včetně projednání bude probíhat v těchto termínech:**

**a) projektová dokumentace pro povolení stavby (PS)**

* zahájení prací, datum dle návrhu uchazeče 01. ledna až 30. června 2026.
* prvotní návrh trasy vodovodu ve lhůtě do **60** kalendářních dnů od zahájení prací
* konečný návrh trasy vodovodu ve lhůtě do **270** kalendářních dnů od zahájení prací včetně předání smluv o smlouvách budoucích s vlastníky dotčených pozemků o zřízení věcného břemene,
* kompletní a úplná dokumentace ke společnému řízení ve lhůtě do **360 dnů** od zahájení prací

1. ***projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS, dokumentace pro výběr zhotovitele) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr***

* zpracování dokumentace pro realizaci stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu po získání stavebního povolení ve lhůtě do **90** kalendářních dnů

**Výkon autorského dozoru** průběžně při realizaci stavby samotné, předpoklad realizace činí **max. 18 měsíců.**

Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení a ukončení plnění zakázky, pokud si to vyžádají neočekávané události na straně objednatele. Objednatel si také vyhrazuje právo posunout termín ukončení plnění zakázky v případě, že v průběhu plnění zakázky nastanou okolnosti, pro které bude nucen plnění zakázky přerušit. V takovém případě se doba pro ukončení plnění zakázky posune poměrně o stejný počet dnů, po které bylo plnění zakázky přerušeno.

1. **Požadavky na splnění kvalifikace dodavatele**

Zájemce o zakázku předloží současně s nabídkou doklady prokazující kvalifikaci:

* doklad o oprávnění k podnikání
* autorizace v oboru vodní hospodářství a krajinné inženýrství – autorizovaný inženýr IV00
* výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, a to pouze v prosté kopii.

1. **Způsob zajištění plnění předmětu zakázky**

Uchazeč bude realizovat zakázku ze 100 % vlastními kapacitami (mimo prací IGP a geodeta)

1. **Způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami soutěže a zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách.

V ceně musí být obsaženy všechny práce, dodávky, služby, výkony a činnosti nutné ke zdárnému dokončení díla. Na později uplatňované vícepráce nebude brán zřetel.

Nabídková cena bude zpracována a členěna bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

**Cena celkem bez DPH Kč**

**DPH 21% Kč**

**Cena celkem včetně DPH Kč**

z toho jednotlivé části díla a činnosti jsou oceněny takto:

1. **projektová dokumentace pro povolení stavby (PS)**

cena celkem bez DPH **Kč**

1. **projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS, dokumentace pro výběr zhotovitele) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

cena celkem bez DPH **Kč**

1. **dozor projektanta** (cena je stanovena jako maximální)

* účast na pravidelných kontrolních dnech a na mimořádných jednáních svolaných objednatelem nebo dodavatelem stavby (paušální platba včetně dopravy – max. 15 návštěv)

cena celkem bez DPH Kč

* práce projektanta (paušální platba za 1 hodinu – max. 40 hodin)

cena celkem bez DPH Kč

* součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby (paušální platba)

cena bez DPH Kč

* účast na otevírání obálek (paušální platba včetně dopravy)

cena bez DPH Kč

* posouzení nabídek uchazečů z pohledu zpracovatele dokumentace včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny (paušální platba)

cena bez DPH Kč

cena celkem za autorský dozor bez DPH …………….. **Kč**

* na vyžádání:
  + účast na pravidelných kontrolních dnech a na mimořádných jednáních svolaných objednatelem nebo dodavatelem stavby (paušální platba včetně dopravy – jedna návštěva)

cena bez DPH Kč

* + práce projektanta (paušální platba za 1 hodinu)

cena bez DPH Kč

1. **Platební podmínky**

Objednatel nebude poskytovat zálohy

Provedené práce budou propláceny na základě jednotlivých daňových dokladů (faktur).

1. **projektová dokumentace pro povolení stavby (PS)** 
   * převzetí dokumentace pro povolení stavby včetně kompletní dokladové části přiložené k žádosti o stavební povolení (pozastávka 10 % z ceny do vydání pravomocného povolení)
2. **projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS, dokumentace pro výběr zhotovitele) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**
   * převzetí této dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků
3. **Autorský dozor** – po dílčích fakturách, podmíněno odsouhlasením investorem

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

1. **Návrh smlouvy o dílo**

Uchazeč je povinen předložit v nabídce výhradně návrh smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče, či statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku. V případě podpisu smlouvy zmocněncem, musí být originál příslušné plné moci součástí nabídky.

Uchazeč je oprávněn doplnit pouze identifikační údaje, cenu a termíny.

1. **Požadavky na obsah zpracování a uspořádání nabídky**
   1. Nabídku podá uchazeč písemně v českém jazyce, v jednom vyhotovení, v uzavřené obálce a v souladu s formálními, technickými a smluvními požadavky zadavatele. Nabídka musí být podepsána uchazečem, statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).
   2. Nabídka bude svázána a dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou.

*Objednatel požaduje, aby nabídka uchazeče byla řazena v souladu s následujícím členěním:*

1. obsah nabídky včetně prohlášení o počtu stránek,
2. krycí list,
3. doklady prokazující splnění kvalifikace (dle článku 3. této výzvy),
4. objednatelem poskytnutý návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou uchazeče
5. **Kritéria hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem je cena díla.

1. **Případné dotazy**

Ohledně zakázky je možno konzultovat na tel. č.: 493 544 830, 603 480 419 nebo na e-mailové adrese: [bartos@vosjicin.cz](mailto:bartos@vosjicin.cz)

1. **Lhůta pro podání nabídky, způsob a místo pro podávání nabídek**

Zájemci doručí svou nabídku osobně nebo doporučeně poštou nejpozději dne **16.07.2025** v **10:00** hodin.

Místo pro doručení nabídek je sekretariát ředitele Vodohospodářské a obchodní společnosti, Na Tobolce 428, 506 01 Jičín (osobně nebo poštou). Osobně mohou být nabídky doručeny v pracovní dny v provozní dobu sekretariátu (kontakt: 493 544 811), nejpozději do **10:00** hodin dne **16.07.2025**. Rozhodující je prezenční razítko podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Obálka s nabídkou bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude označena

**„NABÍDKA – Rozšíření akumulace vodojemu Lázně Bělohrad, včetně samostatného propojení přivaděče UV Lázně Bělohrad VDJ Lázně Bělohrad – NEOTVÍRAT!".**

Obálky s nabídkou budou na zadní straně na uzavření opatřené razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče. Na obálkách s nabídkami bude uvedena adresa, na níž je možné zasílat další korespondenci.

Nabídky podané po výše uvedené lhůtě nebudou přijaty.

1. **Další podmínky soutěže**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

* objednatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazeči v nabídkách,
* objednatel předložené nabídky uchazečům nevrací,
* náklady spojené se zpracováním nabídek objednatel uchazečům nehradí,
* objednatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah,
* objednatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně,

**Při nerespektování podmínek uvedených v zadávací dokumentaci nebude nabídka posuzována!**

1. **Uzavření smlouvy o dílo**

Uzavřením výběrového řízení a oznámením výsledku soutěže nevznikne automaticky smluvní vztah.

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. konstatuje, že je ve smyslu ust. § 2 odst. 6 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) tzv. sektorovým zadavatelem a že zakázka v předmětné věci je ve smyslu výše uvedeného zákona co do předpokládané hodnoty jejího plnění zakázkou malého rozsahu. S ohledem na výše uvedené tedy Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. není povinna zadávat zakázku v předmětné věci dle zákona, resp. že v řízení o výběru nejvýhodnějšího uchazeče o tuto zakázku se nepostupuje podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zašle Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. uchazečům, jejichž nabídky budou hodnoceny, do pěti pracovních dnů od rozhodnutí představenstva společnosti a podpisu smlouvy nebo potvrzení/akceptace objednávky s vítězným uchazečem.

1. **Přílohy**

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy v elektronické podobě:

* Situace přehledná
* Situace VDJ
* Výkres stávajícího VDJ z archivu VOS
* návrh smlouvy o dílo v elektronické podobě (VZOR v PDF)
* krycí list nabídky k vyplnění (Word)

Jičín, dne 19.06.2025

……………………………………….

Michal Bartoš, investiční technik