



MUJCX018GSOB

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad
Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Č.j.: MuJc/2024/4817/SU/Zel
Spisová značka: Výst. 2024/1662/Ze

Jičín, dne 13.02.2024

Oprávněná úřední osoba:

Monika Zelingerová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
(tel.: 493 545 131, e-mail: zelingerova@mujicin.cz)

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 14/24

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.01.2024 podala

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IČO 60109149, Na Tobolce 428, 506 01 Jičín,
kteřou zastupuje Aleš Petřík, IČO 86696599, Rohoznice 51, 507 71 Rohoznice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy stávající haly v areálu ČOV Jičín

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 4466, parc. č. 703/3 v katastrálním území Jičín.

Stavba obsahuje:

- SO 01 – stavební úpravy stávající haly spočívající v opláštění otevřené části stávající haly a zateplení stávajících stěn. Hala bude sloužit pro garážování 5 technických vozidel.
- SO 02 – úpravy zpevněných ploch pojezdových.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Petřík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602071, část stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Tomáš Chmelař, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0602537, požární bezpečnostní řešení vypracoval Karel Dvořák, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0101347, část elektroinstalace vypracoval Ing. Miroslav Podlipný, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0600625 Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.

4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Jméno a oprávnění stavebního podnikatele bude před zahájením stavby oznámeno stavebnímu úřadu.
5. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Na stavbě bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka, která se uskuteční na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IČO 60109149, Na Tobolce 428, 506 01 Jičín

Odůvodnění:

Dne 15.1.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, které v souladu s ustanovením § 79 odst.5 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.1.2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 12.02.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti o stavební povolení byly stavebníkem předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních zpracovaná oprávněnými osobami,
- Koordinované závazné stanovisko a vyjádření MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, Čj. MuJc/2024/615/ZP/VaE, ze dne 5.1.2024,

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení:

- žadatele a stavebníka, vlastníka stávající stavby i pozemku dotčených stavbou Vodohospodářskou a obchodní společnost, a.s.
- Bc Martinu Markovou jako vlastníka sousedního pozemku p. č. 725/1. Ostatní sousední pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, kdy se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu se zachováním stávajících objemových parametrů stavby i účelu užívání, nemohou být provedením stavby dotčena vlastnická práva žádných dalších osob.

Ve stavebním řízení pak stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami.

Předložená projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na výstavbu dle příslušných ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění. Stavba je napojena dešťovou kanalizací a elektrickou energií stávajícími kapacitně vyhovujícími přípojkami v areálu ČOV Jičín. Stavba je přístupná po stávajících komunikacích a zpevněných plochách areálu ČOV Jičín. Tyto komunikace a zpevněné plochy vyhovují také pro přístup požární techniky.

Dodržení požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu stavebník prokázal předložením projektové dokumentace zpracované oprávněnými osobami. Dodržení požadavků na požární bezpečnost a požadavků na ochranu životního prostředí pak stavebník prokázal předloženou projektovou dokumentací, která obsahuje požárně bezpečnostní řešení a předložením kladného závazného stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, a to MěÚ Jičín, odbor životního prostředí a MěÚ Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města. Dle údajů projektové dokumentace stavbou nebudou vznikat žádné emise, které by měly negativní vliv na životní prostředí.

Dle údajů projektové dokumentace pak nově navrhované konstrukce splňují příslušné požadavky na stavební konstrukce dané vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění.

Jak je již výše uvedeno, předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů.

Stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby, přičemž zjistil, že za podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci a podmínek stanovených v tomto rozhodnutí, nebudou možné negativní účinky přesahovat stavebním zákonem a zvláštními předpisy povolené mezní hodnoty.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník (investor) je povinen oznámit příslušnému archeologickému pracovišti zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 10 pracovních dní předem a umožnit mu provádění záchranného archeologického výzkumu. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Při provádění stavby je nutno ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, věnovat důslednou pozornost ochraně živočichů ve všech vývojových stádiích, jejich sídel a biotopu. Stavební úřad proto upozorňuje na povinnost součinnosti s orgány ochrany přírody (ochrana rorýse obecného a obdobně i netopýrů) dle ustanovení § 65 zákona 114/1992 Sb., podle něhož „*orgán státní správy, vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jímž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, tak činí jen po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně předepsán jiný postup.*“ V případě nezohlednění těchto zájmů ochrany přírody je Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) oprávněna omezit nebo zakázat činnost, která by mohla vést ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje rorýse obecného nebo netopýrů, a to i v průběhu provádění stavby.

Protože rorýs obecný je na základě § 48 zákona 114/1992 Sb., přílohy III. vyhl. č. 395/1992 Sb., zařazen mezi zvláště chráněné druhy, nesmí se bez udělení výjimky ze zákona v době jeho hnízdění. tzn.

od 20.4. do 10.8. provádět zateplování domů, případně dalších stavebních úprav (opravy střech, fasád apod.), kde tito ptáci hnízdí.

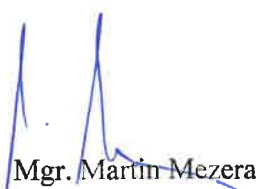
Proto je nutné před realizací stavby vejít v jednání s odborem životního prostředí MěÚ Jičín (případná povinnost zajištění náhradních hnízdních možností). Upozorňujeme, že po projednání podmínek ochrany rorýse obecného jsou náklady zcela minimální, kdežto zastavení stavby probíhající v nevhodnou dobu by pro investora mohlo být již velmi problematické.

Poučení ve vztahu k GDPR:

Informace o účelu zpracování osobních údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

(otisk úředního razítka)




Mgr. Martin Mezera
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Aleš Petřík, IDDS: mynmt2e

místo podnikání: Rohoznice 51, 507 71 Miletín

ostatní účastníci (doručenky)

Bc. Martina Marková, Seifertova 478, 506 01 Jičín

dotčené orgány

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín